

Số: 163/TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 04 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2024; Quyết định số 1762/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 17/QĐKB-CCTHA ngày 16/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04.25/TB-LAC ngày 03/03/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số Số 151 đường Phan Chu Trinh, P. 9, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Đinh Ngọc Ký, bà Nguyễn Thị Nhiệm tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Về Quyền sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận số BN 728702 do UBND huyện Đức trọng cấp ngày 24/4/2013: Thửa đất số 337, tờ bản đồ số 67 thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng:

- Diện tích: 429m<sup>2</sup>.



- Hình thức sử dụng: Riêng: 429m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ODT: 300m<sup>2</sup>; Đất HNK: 129m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ODT: Lâu dài; Đất HNK: 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất.
- Thừa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đi.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 336.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 338.
- + Phía Bắc giáp đường đi.

Về tài sản gắn liền với đất: đất trống

\* Nơi có tài sản: TT Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

\* **Ghi chú:** Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận (Nếu có) và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính 03 ngày làm việc kể từ ngày **26/3/2025 đến ngày 28/3/2025** tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ làm việc của ngày làm việc, bao gồm cả ngày làm việc bù theo quy định (nếu có), bắt đầu từ 08 giờ ngày **05/3/2025** và kết thúc lúc 17 giờ ngày **01/4/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

d) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.600.000.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm triệu đồng).**

\* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng.**
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ.**

\* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bắt đầu từ 08 giờ ngày **05/3/2025** và kết thúc lúc 17 giờ ngày **01/4/2025** (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ). vào tài khoản: Nộp tiền/chuyển khoản vào số tài khoản: **111 002 973 632** mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Lâm Đồng.

- Người thụ hưởng: **Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.**

- Nội dung nộp tiền ghi rõ:

**Họ tên người tham gia đấu giá \_đặt trước\_ tên tài sản đấu giá**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **05/03/2025** đến ngày **01/04/2025**; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng (*Trong giờ hành chính*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 04/4/2025** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng**.

Địa chỉ: Số 151 đường Phan Chu Trinh, P. 9, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;  
Điện thoại: 02632.212868 - 0981.551288 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Gia;
- UBND TT Liên Nghĩa;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Đức Hiền**

